



## 449 · Wohnüberbauung · In den Gärten · Bönigen

**Mitten in den Gärten, mitten in Bönigen. An unverbaubarer, sonniger Lage in direkter Nähe zu See, Schule und Dorfzentrum bieten die sieben Mehrfamilienhäuser attraktiven Wohnraum für Jung und Alt.**

Baurechtsabgabe der Burgergemeinde Bönigen 2020  
 Bauherrschaft: B2 Immobilien AG  
 Ausführung: 2021-2024

Die Siedlung «in den Gärten» wurde im Baurecht der Burgergemeinde Bönigen erstellt. Die Überbauung liegt zentral an sonniger Lage innerhalb der Gemeinde, besteht aus sieben Wohnhäusern und schliesst im Norden der Parzelle an die bestehende Siedlung «untere Stockteile» an. Jedes Mehrfamilienhaus verfügt über drei Vollgeschosse und ein Dachgeschoss. Durch die versetzte Anordnung und die unterschiedliche Tiefe der Häuser entstehen interessante Durchblicke zur Nachbarschaft. Zur Südseite

öffnen sich alle Wohnhäuser zum grossen, unverbaubaren Grünraum. Auf der Nordseite liegt die durchlaufende Fusswegverbindung. Die 73 Wohnungen zeichnen sich durch ihren individuellen Ausbau, gut möblierbaren Zimmern und viel Cachet in den Dachgeschossen aus. Alle Gebäude verfügen über eine vertikale Holzverkleidung aus hydrophobierter Lärche, einer vollintegrierten PV-Anlage auf dem Dach sowie Fernwärmeanschluss. Die Wohnüberbauung im Minergie-A-Standard produziert mehr Energie als sie verbraucht und kombiniert damit Wohnkomfort mit maximaler energetischer Unabhängigkeit.

Kennwerte Gebäude / Kosten gemäss SIA 416

Gebäudevolumen GV	46 770	m <sup>3</sup>
Geschossfläche GF	8 734	m <sup>2</sup>
Gebäudekosten BKP 2/m <sup>3</sup> GV	731.-	CHF
Gebäudekosten BKP 2/m <sup>2</sup> GF	3 915.-	CHF
Anlagekosten BKP 1 - 9	38.45	Mio. CHF
Anlagekosten BKP 2	34.20	Mio. CHF

brügger architekten ag · b-architekten.ch © 2024

