



MFH Alpenstrasse 37 · Hünibach

Schon bei der ersten Skizze war klar, dass das einzigartige Grundstück am See einen besonders sorgfältigen Umgang mit der gewachsenen Situation und der Nachbarschaft erfordert. Gebaut wurden fünf individuelle Wohnungen, welche die Standort- und Lagequalitäten optimal nutzen. Im Erdgeschoss befindet sich vorgelagert zu den privaten Gärten die allgemein nutzbare parkähnliche Gartenanlage mit Pool.

Bauherrschaft: privat
Ausführung: 2023 - 2025

Die Geschosswohnungen verfügen über weitläufige Aussenräume wie bei einem Einfamilienhaus, vereinbart mit den Qualitäten des Wohnens auf einer Ebene. Die präzise Planung im Schnitt ermöglicht, dass der private Aussenraum abgesetzt von der allgemeinen Gartennutzung liegt und die Bewohnenden

vor Einblicken geschützt sind. Gleichzeitig bleibt der Blick auf See und Berge uneingeschränkt. Im ersten Obergeschoss sind erkerförmige Ausstülpungen geplant, welche den hinten liegenden Zimmern einen Blick auf die attraktive Szenerie von Schloss, See und Berge ermöglichen. Die grosszügigen Terrassen liegen weit auseinander und arrangieren für die beiden Parteien eine ungestörte Nutzung frei von Einsichten. Das Attikageschoss liegt zurückversetzt. Im Aussenbereich wird das Gebäude mit vorgefertigten Betonelementen horizontal gegliedert. Die Ausfachung zwischen den Geschossbändern wurde mit einer vorvergrauten Holzschalung realisiert.

Kennwerte Gebäude / Kosten gemäss SIA 416	
Gebäudevolumen GV	2'276 m ³
Geschossfläche GF	1'115 m ²

brügger architekten ag · b-architekten.ch © 2025

