



Ersatzneubau MFH Dufourstrasse 1 Thun

Als Ersatz für ein in die Jahre gekommenes Zweifamilienhaus wurde ein Neubau mit 6 Mietwohnungen erstellt.

*Bauherrschaft: privat
Ausführung: 2023 - 2024*

Das Mehrfamilienhaus mit seinem vielseitigen Wohnungsangebot bietet qualitätsvolle Wohn- und Lebensräume für alle. Durch den hohen Konstruktionsstandard und die natürlich gewählten Putzaufbauten wurde im Quartier ein langlebiges und ökologisches Bauwerk erstellt. Das Mehrfamilienhaus befindet sich an zentraler Lage in einem beliebten Wohnquartier in Thun. Grosszügige offene Grundrisse und eine Raumhöhe von 2.50m schaffen gut proportionierte Wohnräume. In der EG-Wohnung ergibt sich durch das Split-Level im Gebäude eine Überhöhe im Wohnraum, welche der Wohnung das gewisse

Etwas verleiht. Eine optimale Ausrichtung und raumhohe Fenster ermöglichen die natürliche Belichtung in allen Zimmern. Ökologisch unbedenkliche und hochwertige Materialien runden die Raumwahrnehmung positiv ab und schaffen ein angenehmes Wohnklima. Das Bauvolumen gliedert sich massvoll durch Staffelung im Grundriss und Schnitt. Die höhenversetzte Geschosse ermöglichen ein hohes Mass an Privatsphäre. Die sorgfältig ausgewählte Bepflanzung ums Haus, verleiht dem Gebäude das gewisse Etwas, damit es sich gekonnt ins Quartier integriert.

Kennwerte Gebäude / Kosten gemäss SIA 416	
Gebäudevolumen GV	2 680 m ³
Geschossfläche GF	934 m ²

brügger architekten ag · b-architekten.ch © 2024

