



Sanierung Erweiterung Niesenstrasse 12 · Thun

Das vor 1908 erbaute Einfamilienhaus im Chalet-Stil an der Niesenstrasse 12 im Thuner Seefeldquartier wurde zu einem Mehrfamilienhaus mit vier Mietwohnungen umgebaut. Die Sanierung und Erweiterung des als erhaltenswert eingestuftes Gebäudes umfasste den Rückbau eines nachträglich angebauten Erkers im Erdgeschoss sowie die Erweiterung des Gebäudevolumens auf der Westseite durch einen Neubau, der die Geschossigkeit und Dachform des Bestands aufnimmt.

Bauherrschaft: privat
Ausführung: 2023

Die vertikal gegliederte Fassadengestaltung, in Verbindung mit den grossen Fenstern und Loggien, erzeugt einen allseitig gleichwertigen und wohnlichen Gebäudeausdruck. Die Zugänge innerhalb des Gebäudes erfolgt über das Treppenhaus, während

ausserhalb Parkplätze im externen Carport zur Verfügung stehen. Eine neue Energieversorgung mit Luft-Wasser-Wärmepumpe und PV-Anlage wurde implementiert. Die Konstruktion ist hauptsächlich in Holzbauweise. Modernen Ausstattungsstandards wie Fussbodenheizung, LED-Beleuchtung und Waschmaschinen für jede Wohnung wurden integriert. Die Planung und Realisierung des Projekts erfolgte unter der Projektleitung von Matthias Schenk.

Kennwerte Gebäude / Kosten gemäss SIA 416	
Gebäudevolumen GV	3 009 m ³
Geschossfläche GF	901 m ²

brügger architekten ag · b-architekten.ch © 2024

