



Riggishof · Riggisberg

Das Alterswohnen 2 komplettiert das Riggishof-Areal und bildet zusammen mit dem Pflegeheim und dem Alterswohnen 1 ein harmonisches, ortstypisches Ensemble.

Planauswahlverfahren
 Bauherrschaft: Immobilien Riggishof AG
 Ausführung: 2020 - 2021

Im Rahmen des Projekts konnten insgesamt acht Wohnungen (Wohnen mit Dienstleistung) in den beiden Obergeschossen, Gewerberäume im Erdgeschoss, eine Einstellhalle mit 25 Parkplätzen sowie Keller- und Technikräume im Untergeschoss realisiert werden. Auf jedem Wohngeschoss befinden sich jeweils zwei 1.5-Zimmer und zwei 2.5-Zimmer Wohnungen sowie ein gemeinsam genutzter Waschraum. Sämtliche Wohnungen verfügen über einen grosszügigen Wohnraum, der sich zur nach Süden

ausgerichteten Loggia öffnet. Bis auf einen separaten Büroraum wird das gesamte Erdgeschoss durch die neue Gemeinschaftspraxis Längenberg genutzt. Wie beim Pflegeheim und beim Alterswohnen 1 ist die Aussenwandkonstruktion als hinterlüftete Holzkonstruktion ausgeführt. Die Fassaden bestehen aus unterschiedlich breiter, vertikaler Holzschalung und erhalten durch die Loggien und das auskragende Dach den charakteristischen Riggishof-Ausdruck.

Kennwerte Gebäude / Kosten gemäss SIA 416	
Gebäudevolumen GV	3 140 m ³
Geschossfläche GF	2 195 m ²
Gebäudekosten BKP 2/m ³ GV	1 835 CHF
Gebäudekosten BKP 2/m ² GF	2 625 CHF
Anlagekosten BKP 1 - 9	6 590 000 CHF

brügger architekten ag · b-architekten.ch © 2023

