



Überbauung Neumattweg · Boll

Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit total 24 Mietwohnungen und unterirdischer Verbindung via Einstellhalle.

*Direktauftrag
Bauherrschaft: HAS Sinnenringen AG
Ausführung: August 2021 - Februar 2023*

Die Überbauung besteht aus zwei leicht zueinander ausgedrehten Zeilen, die in der Höhe versetzt sind. Zwischen den beiden Gebäuden erstreckt sich eine grosszügige Kinderspielfläche, die zum Spielen und Verweilen einlädt. Die Gebäude präsentieren sich auf der Nordseite mit einem Attikageschoss, das sich bündig zur Fassade erhebt und ihnen einen dreigeschossigen Charakter verleiht. Auf der Südseite und in Bezug auf die umliegenden Bauten tritt das oberste Geschoss zurück und schafft eine harmonische Integration in die Nachbarschaft. Die Fassade

der Gebäude ist mit einer ansprechenden vertikalen Holzschalung verkleidet, die ihnen eine natürliche und warme Ausstrahlung verleiht. Durch die vertikalen Fensterbänder wird die Fassade in der Länge gegliedert. Ein besonderes Merkmal der Überbauung ist die sorgfältig gestaltete durchgehende Laubenschicht auf der Südseite. Insgesamt beeindruckt die Überbauung durch ihre gelungene architektonische Gestaltung, die harmonische Einbindung in die Umgebung sowie die hohe Wohnqualität.

Kennwerte Gebäude / Kosten gemäss SIA 416	
Gebäudevolumen GV	11 236 m ³
Geschossfläche GF	3 770 m ²
Gebäudekosten BKP 2/m ³ GV	773 CHF
Gebäudekosten BKP 2/m ² GF	2 310 CHF
Anlagekosten BKP 1 - 9	9.38 Mio. CHF

brügger architekten ag · b-architekten.ch © 2023

