



Sanierung Schlüsselmatteweg · Spiez

Der Einbau von fünf Wohnungen im alten Bauernhaus in Spiez ergibt reizvolle Kombinationen von alt und neu.

*Honorarsubmission 2020
Bauherrschaft: Burgergemeinde Bern
Ausführung: April - Dezember 2022*

Die vertikale Erschliessung sowie die Nassräume sind als «Haus im Haus» im ursprünglichen Ökonometeil untergebracht. Im bestehenden Wohnteil sind die getäfelten Stuben mit Massivparkett vollständig erhalten. Die vorhandenen Lauben werden als private Aussenräume genutzt. Die Fassade mit neuen Holzfenstern und aufgefrischten Jalousieläden ist im Bereich der Riegkonstruktion und mit einer Aufdoppelung gedämmt und mit einem feinen Rustikalputz versehen. Das bestehende Tragwerk wurde im bestehenden Wohnteil verstärkt oder gar neu erstellt. Die

Beheizung erfolgt mit einer neuen Pelletsheizung. Das benötigte Holz stammt ausschliesslich aus Wäldern der Burgergemeinde Bern. Zur Brauchwarmwasseraufbereitung ist auf dem danebenliegenden Schopf eine thermische Solaranlage installiert. Die Beheizung der bestehenden Räume erfolgt wie bisher mit Heizkörpern, die der Neubauteile mit Bodenheizung. Die bestehenden Kachelöfen sind ohne Funktion, aber als Schmuckstück belassen und unterstreichen so den ursprünglichen Charakter des Hauses.

Kennwerte Gebäude / Kosten gemäss SIA 416

Gebäudevolumen GV	2 775 m ³
Geschossfläche GF	960 m ²
Gebäudekosten BKP 2/m ³ GV	937 CHF
Gebäudekosten BKP 2/m ² GF	2 710 CHF
Anlagekosten BKP 1 - 9	2.73 Mio. CHF

brügger architekten ag · b-architekten.ch © 2023

