



Altersheim Hofmatt · Uetligen

Mit der Erweiterung und Sanierung ist es gelungen, das bestehende Altersheim gezielt zu modernisieren und dessen Charakter und Qualitäten zu erhalten und zu stärken.

*Ausschreibung: Zuschlag Skizzenselektion
Bauherrschaft: Stiftung Hofmatt Uetligen
Ausführung: 2019 - 2022*

Das Altersheim Hofmatt befindet sich am südöstlichen Dorfrand von Uetligen. Die periphere Lage sowie das unbebaute Kulturland in südlicher Richtung eröffnen einen uneingeschränkten Blick auf die Alpenkette. Die ursprünglichen Gebäudeflügel Ost und West mit ihren charakteristischen Steildächern und den feingliederten Südfassaden prägen auch nach dem Umbau die Wahrnehmung des Altersheims im dörflichen Kontext. In drei Bauetappen wurden nacheinander und unter ständigem Betrieb

des Altersheims zuerst der eingeschossige Nordflügel durch einen zweigeschossigen Neubau ersetzt, der Ostflügel saniert und schliesslich der Westflügel um zwei Zimmerschichten erweitert und ebenfalls saniert. Die Kapazität des Altersheims wurde von 50 auf 80 Zimmer erhöht, die betrieblichen Abläufe konnten effizienter gestaltet und gleichzeitig der Komfort und die Wohnlichkeit für die Bewohnerinnen und Bewohner gesteigert werden.

Kennwerte Gebäude / Kosten gemäss SIA 416	
Gebäudevolumen GV	23 180 m ³
Geschossfläche GF	8 360 m ²
Gebäudekosten BKP 2/m ³ GV	790 CHF
Gebäudekosten BKP 2/m ² GF	2 200 CHF
Anlagekosten BKP 1 - 9	23.65 Mio. CHF

brügger architekten ag · b-architekten.ch © 2023

