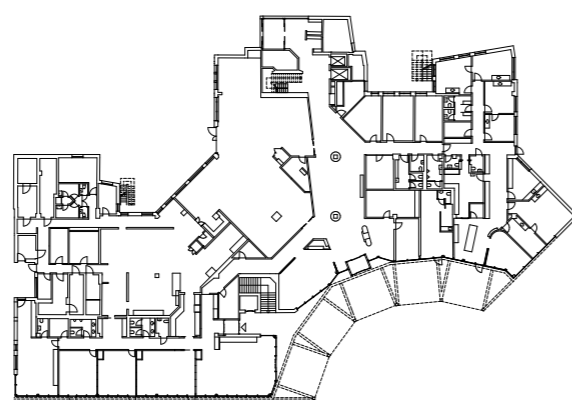
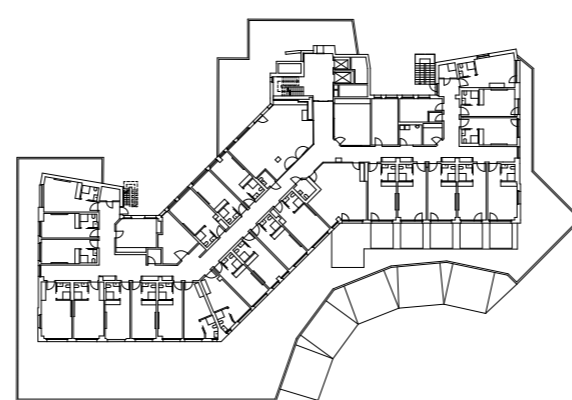


Situation



Erdgeschoss



Obergeschoss

Seniorenresidenz Talgut · Ittigen

Die Pflegeabteilung, das Restaurant, der Empfangsbereich und der Verwaltungsbereich der Seniorenresidenz Talgut in Ittigen sind totalsaniert worden.

Bauherrschaft: Seniorenresidenz Talgut Ittigen

Ausführung: 2020 - 2021

Die Bausubstanz und die Haustechnik der Seniorenresidenz war in die Jahre gekommen und die Räume haben nicht mehr den heutigen Anforderungen genügt. Die Pflegeabteilung ist in mehreren Etappen unter Betrieb totalsaniert worden. Die Zimmer wurden innerhalb der bestehenden Baustruktur umgebaut. Neu verfügen alle Zimmer über eine behindertengerechte Sanitärzelle und attraktiv gestaltete Oberflächen und Einbauten. Die gemeinsam genutzten Bereiche laden, grosszügiger und heller, zum Verweilen ein. Die Lobby und der Verwaltungsbereich empfangen die Bewohner und die Besucher mit einer

warmen und hellen Atmosphäre. Wo früher kleine, dunkle Kammern waren, befinden sich heute grosszügige, helle und offene Räume. Die fremdvermieteten Flächen der Gemeinschaftspraxis, des Coiffeurs und der Physiotherapie sind ebenfalls umgebaut worden. Zugunsten eines Fitnessraums und eines modernen Wellnessbereichs ist das alte Bad verkleinert und in ein Gehbad umfunktioniert worden. Das Restaurant erstrahlt in neuem Glanz und verfügt nun über zwei schaltbare Seminarräume.

Kennwerte Gebäude / Kosten gemäss SIA 416

Geschossfläche GF	3 760 m ²
Gebäudekosten BKP 2/m ² GF	2 739 CHF
Anlagekosten BKP 1 - 9	12 Mio. CHF

brügger architekten ag · b-architekten.ch © 2023

