



## Transformation Blumenbergstrasse 39 · Bern

Das 1966 als reines Verwaltungsgebäude erstelltes Volumen wurde in ein einzigartiges Wohngebäude transformiert, welches äusserst vielseitige Mietwohnungen in einem hohen Standard beinhaltet.

Direktauftrag  
 Bauherrschaft: Interswiss Immobilien AG, Zug  
 Ausführung: 2019 - 2021

Das dreiteilige Volumen wurde bis auf die Tragstruktur zurückgebaut und mit gezielten Erweiterungen wie Laubengang, privaten Aussenräumen und gemeinschaftlicher Dachterrasse erweitert. Eine Holzverkleidung mit horizontalen Bändern, in Anlehnung an die bestehende Fassadengliederung, vermittelt mit der Farbigkeit und den Ausstellmarkisen als Interpretation der umliegenden Gebäude. Jede der 34 Wohnungen verfügt über einen Aussenraum, entweder als Tiefgarten, als erhöhte Vorzone zur Strasse,

als intime Loggia mit Ausblick, als vorgehängter Balkon oder als Dachterrasse. Die Individualität spiegelt sich ebenfalls in den unterschiedlichen Wohnungstypen wider, die von kleinen 2-Zi-Einheiten über 3.5-Zi-Whg bis zu flexiblen 4.5-Zimmern mit Schiebefronten oder Maisonettewohnungen mit Treppen bis aufs Dach reichen. Die Integration von digital vernetztem Wohnen, das gemeinschaftliche Urban Gardening auf dem Dach, sowie das spezifische Farb- und Signaletikkonzept, verstärken die Einzigartigkeit.

Kennwerte Gebäude / Kosten gemäss SIA 416	
Gebäudevolumen GV	14 500 m <sup>3</sup>
Geschossfläche GF	5 026 m <sup>2</sup>
Gebäudekosten BKP 2/m <sup>3</sup> GV	690 CHF
Gebäudekosten BKP 2/m <sup>2</sup> GF	1 900 CHF
Anlagekosten BKP 1 - 9	11 Mio. CHF

brügger architekten ag · b-architekten.ch © 2022

