



Sanierung Frutigenstrasse / Länggasstrasse · Thun

Das Sanierungsobjekt umfasst zwei Liegenschaften aus dem Jahre 1970: den Turmbau, ein 9-geschossiger Büro- und Wohnbau, in dem sich im Sockelgeschoss Verkaufsgeschäfte befinden sowie den Längsbau, ein 3- bis 5-geschossiges Mehrfamilienhaus.

Öffentliche Ausschreibung
 Bauherrschaft: Anlagestiftung Turidomus, Zürich
 Ausführung: 2010 – 2012

Die Liegenschaften weisen einen erhöhten Sanierungsbedarf auf. Die Gebäudehülle, Nasszellen, Küchen und die haustechnischen Installationen profitieren von einer kompletten Erneuerung. Das Dachgeschoss im Turmbau weist nach dem Umbau drei grosszügige Stadtwohnungen mit Loggias auf. Die anderen Grundrisslayouts der Wohngeschosse bleiben wie bisher. Die Mall im Erdgeschoss des Turmbaus wird aufgehoben und privatisiert. Die Zugänge

in die Verkaufsgeschäfte erfolgen direkt über die neu gestalteten Aussenräume von der Frutigenstrasse her. Mit der Sanierung der Fassaden soll die ehemals schwerfällige Erscheinung des Gebäudes transformiert werden. Die neue mehrschichtige Fassade mit einem farbigen Windpapier und sichtbarer Unterkonstruktion verändert sich mit der Witterung und dem Sonnenstand. Die Fassadenplatten zeichnen weich die Umgebung ab und integrieren so die beiden grossvoluminösen Baukörper in das Wohnquartier.

Kennwerte Gebäude / Kosten gemäss SIA 416

Gebäudevolumen GV	41 000	m ³
Geschossfläche GF	13 900	m ²
Gebäudekosten BKP 2/m ³ GV	370	CHF
Gebäudekosten BKP 2/m ² GF	1 090	CHF
Anlagekosten BKP 1 - 9	16.8	Mio. CHF

brügger architekten ag · b-architekten.ch © 2022

