



Überbauung Schäferei · Baufeld B · Zollikofen

Wo einst Schafe weideten, wohnen heute über 100 Menschen. Neun Mehrfamilienhäuser bieten Raum für individuelle Wohnräume in Stadtnähe.

*Direktauftrag 2017
Bauherrschaft: B2 Immobilien AG
Ausführung: 2018 - 2020*

Die übergeordnete Idee im Projektwettbewerb für die Überbauung Schäferei war, den zusammenhängenden Landschaftsraum der Schäferei zu erhalten und weiterhin für die Öffentlichkeit zugänglich zu gestalten. Die neun Wohnhäuser im Baufeld B bilden zusammen mit den drei grossmassstäblichen Mehrfamilienhäusern des Baufeldes A die Überbauung Schäferei. Der grosse Park ist das Kernstück der Überbauung. Die neun Wohnhäuser bieten Platz für total 41 Wohnungen. Davon sind 29 Eigentumswohnungen, die restlichen 12 Wohnungen werden

vermietet. Alle Gebäude verfügen über zwei Vollgeschosse plus Attikageschoss. Die Gebäude weisen ein einheitliches äusseres Erscheinungsbild auf. Die Fassaden der Häuser sind mit einer Schalung aus Weisstannenholz verkleidet, welches kesseldruckimprägniert, technisch getrocknet und anschliessend mit Vorvergrauungsfarbe behandelt wurde. Silbrig schimmernd passen die kubischen Häuser zur stadtnahen und doch ländlichen Umgebung.

Kennwerte Gebäude / Kosten gemäss SIA 416	
Gebäudevolumen GV	28 850 m ³
Geschossfläche GF	8 935 m ²

brügger architekten ag · b-architekten.ch © 2022

