



**Neubau Marktareal Zweisimmen · Zweisimmen**

**Auf dem Areal der ehemaligen Markthalle entwickelte brügger architekten ag eine Zentrumsüberbauung mit Supermarkt, Ärztezentrum und Wohnungen.**

Direktauftrag  
 Bauherrschaft: Genossenschaft Migros Aare · Schönbühl  
 Ausführung: 2018 - 2020

Der mit Holz verkleidete Baukörper mit intensiv begrüntem Dach ohne Dachaufbauten ist schlicht, aber mit filigraner Detailgestaltung erstellt. Im Erdgeschoss sind ein Migros-Markt, eine Drogerie und ein Denner mit Nebenräumen und die Anlieferung untergebracht. Das teilweise auskragende Obergeschoss aus Holz ist in drei Trakte und zwei begrünten Innenhöfen gegliedert. Es bietet Raum für 12 Mietwohnungen, eine gemeinschaftliche Arztpraxis, eine Physiotherapie und eine weitere Dienstleistungsfläche. Im Untergeschoss befinden sich die

Einstellhallen für Kunden mit 54 und für Mieter mit 16 Parkplätzen, die Keller und Technikräume. Die benötigte Energie wird mit Fernwärme sowie Wärmerückgewinnung des Supermarktes bereitgestellt. Es bietet auf 284 m<sup>2</sup> Geschossfläche, Raum für eine öffentliche Nutzung wie ein Café, ein Atelier mit Verkauf oder Dienstleistung.

Kennwerte Gebäude / Kosten gemäss SIA 416	
Gebäudevolumen GV	33 400 m <sup>3</sup>
Geschossfläche GF	8 214 m <sup>2</sup>

brügger architekten ag · b-architekten.ch © 2022

