



Transformation Schwarzenburgstrasse 73 · Liebefeld

Wohnen und arbeiten unter einem Dach. Die ehemaligen Büroräumlichkeiten aus den Jahren 1925 und 1947 wurden zu Wohnungen und Atelierräumen umgenutzt.

TU-Wettbewerb 2017
 Bauherrschaft: CSA Real Estate Switzerland
 Ausführung: 2019 - 2020

Mit der Transformation hat das Areal einen Wohn-Charakter und eine neue Identität erhalten. Die bestehenden Gebäude mit ihrem gewerblichen, soliden Ausdruck sind im äusseren Erscheinungsbild erhalten geblieben. Die wesentliche Intervention hat die Anlage im Innenhof erfahren, der zentrale Aussenraum, früher ausschliesslich Parkplatz, wird zum Herzstück der neuen Wohnsiedlung. Die notwendige zusätzliche Erschliessung mit den privaten Aussenräumen wurde als erweiterte Raumschicht vor die Gebäude angeordnet. Das Wohnungsangebot ist flexibel und ermöglicht Wohnen und Arbeiten am gleichen Ort und das generationenübergreifende

Zusammenleben. Die Grundrisse der Wohnungen orientieren sich an der gegebenen Gebäudestruktur sowie den objektspezifischen Qualitäten bezüglich Besonnung, Aussenraumbezug und Zugang. Hohe lichtdurchflutete Räume bieten mit der ansprechenden Raumaufteilung und Materialisierung ein attraktives, aussergewöhnliches und stimmungsvolles Wohnen in den charakteristischen Altbauten.

Kennwerte Gebäude / Kosten gemäss SIA 416	
Gebäudevolumen GV	29 527 m ³
Geschossfläche GF	8 110 m ²
Gebäudekosten BKP 2/m ³ GV	470 CHF
Gebäudekosten BKP 2/m ² GF	1 712 CHF
Anlagekosten BKP 1-9	19.6 Mio. CHF

brügger architekten ag · b-architekten.ch © 2021

