



Neubau Molkereiweg · Thun

Auf einer Brachfläche ist ein 7-geschossiger Neubau entstanden, welcher die bestehende Baustruktur vervollständigt.

Direktauftrag 2015
 Bauherrschaft: Unia
 Ausführung 2018-2020

Die benachbarten Parzellen 1688 und 520 liegen im Kern der Stadt Thun. Der würfelförmige, freistehende Hauptbaukörper steht auf einem zweigeschossigen Sockel, der einseitig an die bestehenden Gebäude anschliesst. Die Gebäudehöhe orientiert sich an der umliegenden Bebauung. Im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss liegen Dienstleistungsflächen. In den fünf Wohngeschossen befinden sich 32 Wohnungen, vom Studio bis zur 4,5-Zimmer Wohnung. Die Gebäudehülle besteht aus zweifarbig behandelten Holzelementen und raumhohen Fenstern. Das Raster ist geschossweise abwechselnd leicht ver-

setzt. Das Treppenhaus mit seinen Sichtbetonwänden, dem geschliffenen Zementboden und den goldenen Decken empfängt Besucherinnen und Besucher. Die gemeinschaftlich genutzte Dachterrasse schliesst das Gebäude nach oben ab. Der Hof dient mit bepflanzten Sitzgelegenheiten aus Cortenstahl als verbindendes Element zwischen den bestehenden Gebäuden und dem Neubau. Durch die Öffnung des Hofes zum Molkereiweg hin erhält dieser einen halböffentlichen Charakter und lädt Passanten genauso zum Verweilen ein wie die Nutzer der Gebäude.

Kennwerte Gebäude / Kosten gemäss SIA 416	
Gebäudevolumen GV	13 870 m ³
Geschossfläche GF	4 570 m ²
Gebäudekosten BKP 2/m ³ GV	890 CHF
Gebäudekosten BKP 2/m ² GF	2 700 CHF
Anlagekosten BKP 1-9	13.1 Mio. CHF

brügger architekten ag · b-architekten.ch © 2021

