



Neubau EFH Mittlere Strasse · Unterseen

Den Traum vom Eigenheim verwirklichen: der lichtdurchflutete Neubau überrascht mit innenräumlichen Qualitäten und einer grosszügigen Dachterrasse.

*Bauherrschaft: privat
Ausführung 2019 - 2020*

Inmitten eines Wohnquartiers gelegen fügt sich der zweigeschossige Neubau in die kleinmassstäbliche Struktur ein. Die längliche, nach Süden orientierte Parzelle bietet Platz für Haus, Garten und Carport. Das Wohnhaus für eine 6-köpfige Familie verfügt über vielfältige Aussenräume. Der klassische Garten, der eine gedeckte Terrasse nach Süden und einen Sitzplatz mit Morgensonne in direkter Anbindung an die Küche bietet. Eine Loggia im Obergeschoss als intimen Aussenraum, wo man ungestört den Blick auf die Berggipfel geniessen kann. Und zuoberst – erst auf den zweiten Blick erkennbar – eine grosszügige Dachterrasse, welche über eine offene Holztreppe im Gebäude erschlossen ist. Das Erdgeschoss ist als offene Raumabfolge konzipiert. Im Zentrum liegt das Cheminée in Sichtbeton. Der

dazugehörige Wohnraum ist über zwei Stufen abgesenkt. Vielfältige Sichtbezüge lassen einen den Raum immer wieder neu erleben. Im Obergeschoss befinden sich die Schlafräume der Familie, das Elternschlafzimmer verfügt über ein Bad und Ankleide. Der Massivbau mit seiner grob verputzten Fassade und farblich abgesetzten Fenstereinfassungen verleiht dem Gebäude einen modernen, zeitlosen Ausdruck.

Kennwerte Gebäude / Kosten gemäss SIA 416
Gebäudevolumen GV 1 200 m³
Geschossfläche GF 380 m²

brügger architekten ag · b-architekten.ch © 2020

