



Stuckimatte Wohnenplus · Steffisburg

Der Neubau wurde als Plusenergiehaus erstellt. Der nachhaltig vorgefertigte Holzbau beherbergt unterschiedliche Wohnformen und Nutzungen.

Wettbewerb 2017 / 1. Preis
 Bauherrschaft: Stucki's Söhne AG, Steffisburg
 Ausführung 2019-2020

Im Erdgeschoss befinden sich die Kita und das Hausbistro. Das grosszügige Treppenhaus dient als Begegnungszone im Gebäude und zieht sich z-förmig quer durch das Haus. Das Herzstück im Treppenhaus ist der 15 Meter hohe Jennispeicher: Heizenergie, Brauchwarmwasser und Warmwasser für alle Waschgeräte wird aus dem 30'000l grossen Tank entnommen. Im ersten und zweiten Obergeschoss sind jeweils eine grosse Gemeinschaftswohnung und drei Kleinwohnungen (2.5- bis 4.5-Zimmer Wohnungen) organisiert. Im Dachgeschoss befinden sich nebst vier Wohnungen das sogenannte Jahreszeitenzimmer mit

Gemeinschaftsterrasse und ein Hauswellness für alle Bewohnenden. Im Untergeschoss sind der gemeinsame Wasorraum, das Atelier und die Werkstatt, sowie die Veloeinstellhalle mit Platz für 50 Fahrräder und E-bikes angeordnet. Die umlaufenden Balkone ermöglichen es, aus jedem Raum nach aussen zu treten und schützen im Sommer vor Überhitzung und Schlagregen. Die vertikalen Holzranken dienen als Befestigung für die Geländer und Gliedern die Fassade. Jede Rankengruppe führt Stahlseile mit, welche die Fassade begrünen.

Kennwerte Gebäude / Kosten gemäss SIA 416	
Gebäudevolumen GV	9715 m3
Geschossfläche GF	2992 m2
Gebäudekosten BKP 2/m3 GV	790 CHF
Gebäudekosten BKP 2/m2 GF	2565 CHF
Anlagekosten BKP 1-9	8 720 000 CHF

brügger architekten ag · b-architekten.ch © 2021

