



Rendering © Brügger Architekten AG

Gemeinnütziges Wohnquartier Holliger in Bern

Zwischen Loryplatz und Bremgartenfriedhof befand sich die alte Kehrichtverwertungsanlage (KVA) der Stadt Bern. Dank dem Neubau im Forsthaus kann auf dem Areal der alten KVA neuer Wohnraum mit zirka 250 preisgünstigen Wohnungen entstehen. Die gute Quartierlage, eine freie Sicht sowie die gute ÖV-Erschliessung bieten beste Voraussetzungen für attraktiven Wohnraum.

Zentrum des neuen gemeinnützigen Wohnquartiers wird ein Hof, der vom Stadtbach durchflossen wird. Daran angrenzend werden sechs Baufelder in zwei Zeilen angeordnet. Die Baufelder sind als Sockel mit verschiedenen Niveaus zu verstehen, die durch Rampen und Treppen miteinander verbunden werden. Dabei weisen sie eine hohe Wohndichte auf. Der Gemeinderat hat im Sommer 2016 entschieden, sämtliche sechs zur Verfügung stehenden Baufelder im Baurecht an gemeinnützige Wohnbauträger abzugeben. Für das Baufeld U3 hat die Baugenossenschaft Brünnen-Eichholz den Zuschlag erhalten. Die Genossenschaft beabsichtigt auf dem Baufeld U3 den Neubau von gemeinnützigen Wohnungen, welche nach den Richtlinien der 2000 Watt Gesellschaft konzipiert sind und veranstaltet einen zweistufigen Projektwett-

bewerb zur Erlangung von entsprechenden Entwürfen.

Aus zwölf eingereichten Beiträgen hat das Preisgericht das Projekt «DOMUS» (Baufeld U3) als Wettbewerbsgewinner bestimmt und zur Weiterbearbeitung empfohlen. Das Siegerteam besteht aus den Architekten Brügger Architekten AG, Thun und dem Bauingenieur Henauer Gugler AG, Bern. Der Entwurf erfüllt die hohen Anforderungen an eine qualitätsvolle, zukunftsgerichtete Wohnüberbauung für preisgünstiges Wohnen. Er zeichnet sich zudem durch Wirtschaftlichkeit und Funktionalität aus (Quelle: Holliger, Bern).

Das neue Gebäude gestaltet mit einem kraftvoll inszenierten Gebäudevolumen die Eingangssituation ins Areal «Holliger». Ein abgewinkelter Bau füllt zusammen mit dem vorgelagerten Sockelbau das Baufeld und bäumt sich ab dem viergeschossigen Baukörper gegen den neuen Quartierplatz zu einem neugeschossigen Kopfbau auf. Gegen den Quartierplatz sind ein Quartierladen und ein Bistro eingeplant. Das Gebäude beinhaltet 62 Genossenschaftswohnungen von der 1,5- bis zur 5,5-Zimmer-Wohnung.

(Quelle: www.bruennen-eichholz.ch)

Zahlen – Daten – Fakten

Wohnüberbauung Holliger, Bern

Bauherrschaft:

Baugenossenschaft
Brünnen-Eichholz, Bern

Architektur:

Brügger Architekten AG, Thun

Verfahren:

Projektwettbewerb
1. Preis 2019

Gesamtfläche:

GF 6.800m²

Baubeginn:

Herbst 2020

Fertigstellung:

Winter 2022