



Foto © Roger Baumer SOWER AG

Entwürfe; so individuell wie ihre Nutzer

Klare, reduzierte Architektur

Zahlen – Daten – Fakten

Erweiterung Burgergut, Thun

Bauherrschaft:

Burgergemeinde Thun,
Steffisburg

Architektur:

brügger architekten ag, Thun

Bauingenieure:

Theiler Ingenieure AG,
Thun

Holzbauingenieur:

Indermühle
Bauingenieure ht/sia, Thun

Ingenieurbüro:

Ingenieurbüro IEM AG, Bern

Innenausbau:

Häsler & Partner AG,
Innenarchitekten VSI, Thun

Sicherheitskonzept /

Türfachplanung / Fachbauleitung:

Safe Solution GmbH,
Homburg b. Thun

Verfahren:

Studienauftrag 1. Preis 2013

Geschossflächen:

Pflegeheim: ca. 8.300 m²
Alterswohnungen:
ca. 2.700 m²

Fertigstellung:

2018

Die brügger architekten ag wurde im Jahre 2000 gegründet. Ein Grossteil der realisierten Bauten sind Wettbewerbserfolge. Die Projekte zeichnen sich durch einen starken Bezug zum Ort und seinem Umfeld aus. Durch die Verschiedenheit der Projekte resultiert eine hohe Flexibilität, Effizienz und Kommunikationsfähigkeit des Teams bei der Bearbeitung neuer Aufgaben, wie die beiden nachfolgend vorgestellten Bauvorhaben aufzeigen.

Mit Sicherheit im Alter wohnen im Burgergut Thun

So selbstständig wie möglich bis ins hohe Alter wohnen und dabei, je nach Bedarf doch Unterstützung zu erfahren, das gehört im letzten Lebensdrittel zu den grössten Wünschen der älteren Generation. Mit architektonisch durchdachten Konzepten, kann ein Wohnumfeld geschaffen werden, das diesem Anliegen nachkommt. So leben im Burgergut Thun in Steffisburg eigenständige Pensionäre in hellen, komfortablen und altersgerechten Seniorenwohnungen. Sie profitieren von der guten

Lage mit Ausblick auf die Berge oder in den nahegelegenen Naturpark. Wer noch mit dem eigenen Fahrzeug mobil ist, hat kurze Wege zur eigenen Einstellhalle. Alle anderen Bewohner können die guten Anschlüsse an den öffentlichen Nahverkehr nutzen. Kleine Einkäufe sind direkt auf dem Anwesen zu erledigen. Auf Wunsch können einzelne Zusatzleistungen gebucht – und nach Bedarf genutzt werden. Dies reicht von kleineren Handgriffen bis zur intensiven Betreuung und fachgerechten Pflege. In dem neu errichteten Pflegeheim stehen 72 Pflegebetten zur Verfügung. Ihm angeschlossen hat sich der Neubau für die 28 Alterswohnungen. Das ehemalige Burgergut, das unter Denkmalschutz steht, ergänzt mit einer Gemeinschaftspraxis, einer Physiotherapie und einer Zahnarztpraxis das durchdachte Nutzungsangebot im medizinischen Bereich. Mit der Sanierung und Vergrösserung des, ebenfalls unter Denkmalschutz, stehenden Restaurants «Schüür», öffnet sich das Burgergut für die Öffentlichkeit und damit auch für die jüngere Generation. Mit dem Bau des neuen, vierstöckigen Pflegeheims mit 72 Betten sowie 28 Seniorenwohnungen wird diese Idee konkretisiert.



Foto © Roger Baumer SQWER AG

Eine neue zentrale Grossküche, wird in der alten «Schüür» eingebaut. Aus dieser werden alle Angebote auf dem gesamten Areal bedient. Zum Konzept gehört auch ein VOI-Einkaufsladen im Erdgeschoss des Pflegeheims.

Zwei Neubauten ergänzen das bestehende Ensemble

Das peripher zum Dorfkern von Steffisburg gelegene Areal verfügt über einen bedeutenden Bestand an erhaltens- und schützenswerten Gebäuden, die zusammen mit den gut gepflegten Aussenräumen ein beachtenswertes Ensemble bilden. Der Neubau des Pflegeheims schliesst das Areal gegen Osten ab und öffnet sich auf die Hofstatt mit Obstbäumen. Im Erdgeschoss des Neubaus befinden sich der Empfang und Infrastrukturräume. Die Mehrzweckräume sind zur Hofstatt ausgerichtet. In den drei Obergeschossen sind pro Etage zwei Pflegewohngruppen mit je zwölf Zimmern angeordnet. Der zentrale Aufenthalts- und Essbereich mit gemeinsamer Teeküche lässt sich hälftig unterteilen. Die Demenzwohngruppe im ersten Obergeschoss verfügt über einen Demenzgarten in Form einer Dachterrasse. Die grosse Gebäudetiefe wird in ihrer Mitte von einem Lichthof durchstossen. Die zwei Pflegewohngruppen pro Geschoss entsprechen, mit ihrem gespiegelten Layout, der zeitgemässen Konzeption einer Pflegewohngruppe.



Foto © Roger Baumer SQWER AG



Foto © Roger Baumer SQWER AG



Foto © Roger Baumer SQWER AG

Projekt-Partner

- Allbau Kläsi GmbH, Brandschutz und Sicherheit, Allmendingen
- Baukeramik Schweizer AG, Gwatt
- Brunner + Imboden AG, Thun
- Egli AG
- Gips- und Fassadensysteme, Biel
- Frutiger AG Hochbau, Thun
- Linder Gartenbau AG, Steffisburg
- Oesch Innenausbau AG, Steffisburg
- Peter Soltermann AG, Metallbau, Glasbau, Thun
- R & R Gipser und Malerei GmbH, Belp
- Schindler Aufzüge AG
- Schulthess Maschinen AG, Wolfhausen
- U. Hauenstein
- Heizung Lüftung Sanitär AG, Steffisburg
- Werner Furer Metallbau Schlosserei AG, Spiez



Foto © Roger Baumer SQWER AG

Der Neubau mit den Alterswohnungen ergänzt das Angebot und orientiert sich an der bestehenden Bebauungsstruktur.

Auf vier fast identischen Geschossen werden in einer zweispännigen Anordnung, nach Osten und nach Westen ausgerichtet, altersgerecht ausgebaute Kleinwohnungen mit 1,5 bis 3,5 Zimmern angeboten. In der Gebäudemitte liegt die Erschliessungs- und Begegnungszone. Die Wohnungen werden über ein geräumiges Entree betreten. Der Hauptraum mit Küche, Essen und Wohnen öffnet sich grosszügig zum Balkon hin; das Schlafzimmer kann über eine Schiebetür vom Wohnraum abgetrennt werden. Über die Einstellhalle sind die Alterswohnungen mit

dem Restaurant Schüür verbunden, wo die BewohnerInnen ihr Mittagessen geniessen. Das Gebäude ist ein Holzbau, wobei die Wandscheiben und Decken des Erschliessungskerns in Beton ausgeführt sind. Die restlichen Decken sind Holz-Beton-Verbunddecken. Die sichtbare Holzstruktur wird als charakteristisches Element der Wohnungen eingesetzt.

Die Entwürfe der beiden Neubauten gehen auf die Idee «Leben und Wohnen im Alter» der Burgergemeinde Thun zurück. Den ausgelobten Studienauftrag entschied brügger architekten ag, Thun 2013 für sich. Die beiden Neubauten wurden im Minergie-P-ECO Standard ausgeführt.