



## Neubau Wohn- & Geschäftshaus Aarestrasse · Thun

**Der 7-geschossige Neubau füllt eine Baulücke. Die zentrale Lage und die vielfältigen Aussenraumbezüge zur Altstadt sind zwei Qualitäten des Ortes.**

Direktauftrag 2015  
 Bauherrschaft: SUVA, Abteilung Immobilien  
 Ausführung: 2018 - 2020

Das neue Gebäudevolumen besteht aus einem 2-geschossigen Sockel und einem L-förmigen Hauptbaukörper, welcher rückseitig einen ruhigen Innenhof bildet. Strassenseitig wird die Arkade fortgeführt. Die Dachkante orientiert sich am direkt angrenzenden schützenswerten Bürobau aus den 1960er Jahren. Im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss liegen Verkaufs- und Dienstleistungsflächen. In den fünf Wohngeschossen befinden sich 35 kompakte 1.5- bis 3.5-Zimmer-Wohnungen mit grosszügigen Verglasungen und zeitgemässen Grundrissen. Die Gebäudehülle besteht aus Betonelementen und raumhohen Fenstern. Mit der Auflösung des Rasters in den obersten zwei Geschossen wird das markante Volumen subtil gegliedert. Das Zusammenspiel

aus eingefärbtem Beton, Metall und Holz lebt vom Kontrast zwischen edlen, zurückhaltenden Materialien und der reduzierten Architektursprache. Im Treppenhaus erinnern die tiefblauen Decken an die Aare.

Kennwerte Gebäude / Kosten gemäss SIA 416	
Gebäudevolumen GV	18 500 m <sup>3</sup>
Geschossfläche GF	5 500 m <sup>2</sup>
Gebäudekosten BKP 2/m <sup>3</sup> GV	680 CHF
Gebäudekosten BKP 2/m <sup>2</sup> GF	2 260 CHF
Anlagekosten BKP 1-9	13 800 000 CHF

brügger architekten ag · b-architekten.ch © 2020

