



Altbau Freienhof · Thun

Im erhaltenswerten Altbau des Freienhofs sind mit dem Umbau 11 attraktive und unverwechselbare Stadtwohnungen entstanden.

*Bauherrschaft: Freienhof Thun AG
Ausführung August 2017 - Oktober 2018*

Die Qualitäten der Liegenschaft liegen einerseits in der zentral und gut erschlossenen Lage, und andererseits im Aussenbezug zur Aare und nach Südosten Richtung Berner Alpen. Mit dem Ausbau und Umbau wurde der Seminarbereich des Hotels im 1. OG um einen unterteilbaren Seminarraum erweitert. Ab dem 2. OG sind in die bestehende Struktur total 11 Wohnungen ein- und ausgebaut worden. Das erhaltenswerte Gebäude weist zur Strasse und Aare eine ruhige, durch Dachlauben gegliederte Dachfläche auf. Dieses Erscheinungsbild wurde trotz Ausbau der Dachgeschosse beibehalten. Einzig zum Hof, der abgewandten und zu den Alpen ausgerichteten Seite, wurde die Dachfläche durch Einbauten von Loggias verändert und qualitätsvoller, städtischer Wohnraum geschaffen. Die baulichen

Massnahmen umfassten neben dem Ausbau die wärmetechnische Sanierung der Gebäudehülle und Erdbebenertüchtigung unter laufendem Betrieb der Ladenfläche im Erdgeschoss.

Kennwerte Gebäude / Kosten gemäss SIA 416	
Gebäudevolumen GV	11 430 m ³
Geschossfläche GF	3 780 m ²
Gebäudekosten BKP 2/m ³ GV	835 CHF
Gebäudekosten BKP 2/m ² GF	2 525 CHF
Anlagekosten BKP 1-9	9 550 000 CHF

brügger architekten ag · b-architekten.ch © 2020

