



Ersatzneubau Alters- und Pflegeheim Heimetblick · Biberist

Daheim im Heimetblick - Mit dem Ersatzneubau konnte ein räumlich attraktives, wohnliches und zeitgemässes Wohn- und Arbeitsumfeld für die 40 Bewohnenden und das Personal realisiert werden.

Studienauftrag 2018 / 1. Preis
 Bauherrschaft: Stiftung Alters- und Pflegeheim Heimetblick
 Ausführung: 2021 - 2023

Die Anlage liegt leicht erhöht am Siedlungsrand von Biberist. Der Neubau, als abgestuftes und in der Grundrissabwicklung gegliedertes Volumen, entwickelt sich entlang der Höhenkurven. Mit dem gestaffelten Satteldach wird die Gliederung der Volumetrie akzentuiert, so dass sich der stattliche Neubau auf selbstverständliche Art in die Situation einfügt. Mit der Setzung des Neubaus werden klar definierte Aussenräume geschaffen. Der eingeschossige Verbindungstrakt zwischen Bestand und Neubau bildet

das öffentliche Zentrum mit dem Eingang sowie der Cafeteria. Aus der Eingangshalle werden über die zentrale Vertikalerschliessung die Pflegewohngruppen erschlossen. Im Garten- und Obergeschoss sind je zwei identische Wohngruppen mit jeweils 10 Pflegezimmern angeordnet. Die Nebenräume der Pflege sind in einer Kernzone zentral organisiert. Die Wohngruppe ist als Pflegewohn-Typologie konzipiert: Die Korridore sind kurz gehalten und die Aufenthaltsräume öffnen sich wechselseitig.

Kennwerte Gebäude / Kosten gemäss SIA 416

Gebäudevolumen GV	15 720	m ³
Geschossfläche GF	5 390	m ²
Gebäudekosten BKP 2/m ³ GV	875	CHF
Gebäudekosten BKP 2/m ² GF	2 550	CHF
Anlagekosten BKP 1 - 9	16.98	Mio. CHF

brügger architekten ag · b-architekten.ch © 2023

