



Ausbau Dachgeschoss · Henri-Dunantstrasse 5 · Thun

Der Dachgeschossausbau eines Zweifamilienhauses im Thuner Westquartier schöpft bisher ungenutztes Potential aus und schafft dadurch nicht nur mehr Wohnraum, sondern auch ein einzigartiges Wohnerlebnis.

*Direktauftrag
Bauherrschaft: privat
Ausführung: 2018 – 2019*

Aus dem bestehenden Dachgeschoss mit Mansardenzimmern entsteht in der Nähe des Thuner Bahnhofs eine grosszügige 3.5-Zimmerwohnung mit Galerie. Im Zuge dieses Ausbaus erhält das Dach einen gedämmten Aufbau sowie eine neue Eindeckung. Die Öffnung des Dachraums bis unter den First ermöglicht die Realisierung einer Galerie, welche durch eine prominente Metalltreppe erschlossen ist. Die bestehende Lukarne wird zu einer Loggia

umfunktioniert. Dieser Einschnitt bringt einerseits viel natürliches Licht ins Innere und bietet andererseits neu auch einen privaten Aussenraum an. Die Wohnung verfügt über einen hochwertigen Ausbaustandard mit vielen Einbaumöbeln. Die Mischung aus bestehenden Elementen wie dem sichtbaren Dachstuhl, Türen etc. und modernen Elementen sorgt für einen besonderen Charme.

Kennwerte Gebäude / Kosten gemäss SIA 416	
Gebäudevolumen GV	380 m ³
Geschossfläche GF	111 m ²

brügger architekten ag · b-architekten.ch © 2020

