



Neubau MFH Niesenstrasse 9a · Thun

Als wäre es nie anders gewesen, gliedert sich die neue Stadtvilla im Thuner Seefeld souverän in das Wohnquartier ein. Mit seiner modernen Konstruktion bringt der zukunftsfähige Neubau mit 3-6 Wohneinheiten frischen Wind in die stadtnahe Umgebung.

Bauherrschaft: privat
Ausführung: 2017 – 2018

Das edle Mehrfamilienhaus befindet sich in unmittelbarer Nachbarschaft zu denkmalpflegerisch wertvollen, repräsentativen Stadtvillen, welche von grossen Gärten mit bedeutendem Baumbestand sowie originalen Einfriedungen umgeben sind. Der Ersatzneubau der bestehenden Remise enthält vier neue Geschosswohnungen. Deren Besonderheit ist die flexible Grundrisskonzeption. Durch geringe Umbauten lassen sich die vier Wohneinheiten zusammenlegen oder trennen. Mit dem Ziel, das Projekt harmonisch

in die Umgebung einzubetten, bedient man sich bei der Gestaltung an Prinzipien, welche sich direkt aus den angrenzenden Wohnbauten ableiten lassen: Volumen, Setzung, Gliederung, Ausrichtung, Hochparterre, Fenstereinfassung. Das Bauvolumen gliedert sich massvoll durch Staffelungen im Grundriss und Schnitt. Die darin integrierten Loggias sind nach Südost und -west zum Garten hin ausgerichtet. Der Innen-Aussen-Bezug assoziiert ein Wohnen im Park. Durch die Ausbildung eines Hochparterres verankert sich das Gebäude optisch im Grundstück. Die abgesäuerten Fenstereinfassungen aus einem Guss sorgen mit ihrem Schattenwurf für zusätzliche Tiefe in der Fassade.

Kennwerte Gebäude / Kosten gemäss SIA 416	
Gebäudevolumen GV	3 009 m ³
Geschossfläche GF	901 m ²

brügger architekten ag · b-architekten.ch © 2020

