



Überbauung Schönenbrunnen · Belp

Um einen Wohnhof gruppiert liegen vier Neubauten mit Verkaufsflächen und total 97 Wohnungen. Die Gebäude in Holzbauweise am Dorfrand akzentuieren geschickt den Übergang vom Dorf zur Landwirtschaftszone.

Studienauftrag 2010 / 1. Preis
 Bauherrschaft: Migros Pensionskasse, Genossenschaft Migros Aare, Energie Belp AG
 Auftraggeber: Losinger Marazzi AG
 Ausführung: 2015 – 2018

Das Bebauungsmuster für die neue Überbauung orientiert sich am Bestand: Die vorhandenen Hofstrukturen werden weitergeführt und beim neuen Ortsrand abgeschlossen. Es entsteht ein eigenständiges Ensemble, welches sich mit dem vorhandenen Kontext vernetzt und präzise auf die verschiedenen Anschlüsse reagiert. Die kommerziellen Nutzungen

liegen mit einer guten Adressbildung im Kopfbau an der Steinbachstrasse. Die grossen Verkaufsflächen befinden sich im Untergeschoss. Durch einen Lichthof gelangt Tageslicht ins Gebäudeinnere. Auf der Strasse abgewandten Seite befindet sich der grüne Wohnhof mit den drei viergeschossigen Wohnbauten, mit Ausblick zum Belpmoos. Holz ist nicht nur in der Fassade der vorherrschende Baustoff: alle Gebäude sind in Holzbauweise ausgeführt. Sichtbare Brettstapeldecken prägen die Wohnungen. Die Wohnungen im Kopfbau können über den Dienstleister Bonacasa auf ältere Personen ausgerichtete Angebote wie Notfalldienst etc. in Anspruch nehmen.

Kennwerte Gebäude / Kosten gemäss SIA 416	
Gebäudevolumen GV	90 000 m ³
Geschossfläche GF	24 400 m ²

brügger architekten ag · b-architekten.ch © 2020

