



Neubau Siedlung Holliger · Baubereich U3 · Bern

Am neuen Holligerplatz definiert das markante Stadthaus den Auftakt in die zukunftsorientierte und genossenschaftlich organisierte Siedlung Holliger in Bern.

Wettbewerb 2019 / 1. Preis
 Bauherrschaft: Baugenossenschaft Brünnen-Eichholz
 Ausführung: 2020 - 2023

Zum Auftakt der neuen Siedlung Holliger steht am Holligerplatz das markante Stadthaus. Das abgewinkelte kompakte Volumen mit dem Sockelvorbau nimmt präzise die Fluchten auf und vermittelt zwischen den Geometrien. Der fein strukturierte 9-geschossige Kopfbau fasst den neuen Platz und führt die Bewohnenden selbstverständlich ins neue Stadtquartier. Durch die grosszügige Arkade mit dem Haupteingang und den öffentlichen Gewerbenutzungen im Sockelgeschoss entsteht eine eindeutige

Adressbildung. Die Bewohner werden durch die Rue Interieur zu den 3 Treppenkernen und Wohnungen geführt. Die tiefe Gebäudevolumen wurde mit zwei Lichthöfen eingeschnitten, die die Küchen- und Essbereiche belichten. Die Grundrisse der 62 Wohnungen weisen ein vielfältiges Angebot auf und verfügen alle über Loggias. Die grosse halböffentliche Dachterrasse mit angrenzendem Gemeinschaftraum, die gemeinsame Waschküche und zwei Werkateliers runden das reichhaltige Angebot ab.

Kennwerte Gebäude / Kosten gemäss SIA 416

| | |
|---------------------------------------|-----------------------|
| Gebäudevolumen GV | 29 560 m ³ |
| Geschossfläche GF | 6 580 m ² |
| Gebäudekosten BKP 2/m ³ GV | 800 CHF |
| Gebäudekosten BKP 2/m ² GF | 3 600 CHF |
| Anlagekosten BKP 1 - 9 | 28.8 Mio. CHF |

brügger architekten ag · b-architekten.ch © 2023

