



MFH Industrieweg 2 · Steffisburg

Mehrfamilienhaus anstatt Einfamilienhaus: Das nach dem Minergie-Standard gebaute Wohnhaus für 7 Parteien dient als Beispiel für eine verdichtete Bauweise.

*Bauherrschaft: privat
Ausführung: Juni 2016 – Juni 2017*

Im Industrieweg in Steffisburg verschwindet ein altes, markantes Wohnhaus mit Werkstatt und weicht so einem Neubau mit attraktiven Wohnungen für insgesamt sieben Einheiten. Als Mix von Stockwerkeigentum und Mietwohnungen besteht das Mehrfamilienhaus aus je drei 2.5- und 3.5-Zimmerwohnungen und einer 4.5-Zimmerwohnung im Attikageschoss. Es ist in Massivbauweise mit hinterlüfteter Holzbaufassade erstellt. Die vertikale Schalung aus Weisstanne mit Strukturhobelung macht das Haus zu einem

besonderen Blickfang. Die sorgfältig ausgebauten Wohnungen sind mit Eichenparkett und partiell mit Feinsteinzeugplatten ausgestattet, was eine natürliche, angenehme Atmosphäre erzeugt. Alle Wohnungen verfügen über detailliert ausgearbeitete, individuelle Aussenräume.

Kennwerte Gebäude / Kosten gemäss SIA 416	
Gebäudevolumen GV	2 865 m ³
Geschossfläche GF	905 m ²
Gebäudekosten BKP 2/m ³ GV	989.45 CHF
Gebäudekosten BKP 2/m ² GF	3 132.40 CHF
Anlagekosten BKP 1 - 9	2 834 800 CHF

brügger architekten ag · b-architekten.ch © 2020

