



Wohn- und Geschäftshaus Bälliz 50 · Thun

Das sich seit jeher in Familienbesitz befindende Wohn- und Geschäftshaus wird einer Totalsanierung unterzogen. Die Wiederherstellung der alten Trauf- linie versteht sich als unmissverständliche Aufgabe. Mit dem Umbau wurde die Geschichte aufgefrischt und die Liegenschaft für die Zukunft reorganisiert.

Bauherrschaft: Privat
Ausführung: Januar – September 2017

Bei den Abbrucharbeiten im Haus, welches als erhal- tenswert eingestuft ist, kommen mehrere Bodenbe- läge übereinander zum Vorschein. So ergibt sich die einmalige Gelegenheit, die verschiedenen Eingriffe und die Geschichte des Hauses am Bau abzulesen. Die Hauptaufgabe nebst der Sanierung besteht in der Bereinigung der Dachlandschaft sowie der energeti- schen Erneuerung unter Berücksichtigung der denkmal- pflegerischen Aspekte. Dies beinhaltet einerseits

die Wiederherstellung der Traufe in Hinsicht auf die neue Nutzung, andererseits das Dämmen der Flach- dächer, Anbringen von Innendämmung und Ersetzen der Fenster. Im Zuge des Umbaus wird der Grundriss neu organisiert. Dadurch erweitert sich das Angebot von zwei auf drei Mietwohnungen. Die Wohnräume verlagern sich nach Süden zur Aare hin, die Schlaf- zimmer nach Norden in Richtung Bälliz. Der Abdruck der alten Beläge überträgt sich nun auf die neuen; eine Symbiose entsteht. Das räumliche Herzstück des Objekts ist der freigelegte historische Dachstuhl im Wohnzimmer der 5-Zimmer-Maisonette-Wohnung. Der Umbau erfolgt unter laufendem Betrieb.

Kennwerte Gebäude / Kosten gemäss SIA 416		
Gebäudevolumen GV	1 890	m ³
Geschossfläche GF	697	m ²

brügger architekten ag · b-architekten.ch © 2020

