



**Wohnhaus Marienstrasse 17 · Thun**

**Umbau und Erweiterung eines Einfamilienhauses in ein Mehrgenerationenhaus. Die eingeschossige Erweiterung mit Wohn- und Essraum bildet das neue Lebenszentrum der jungen Familie.**

*Bauherrschaft: privat  
Ausführung November 2017 - August 2018*

Das im Jahr 1956 erbaute Gebäude befindet sich im Schadauquartier am Stadtrand von Thun. Der Bestandesbau wurde mit einem seitlichen Anbau erweitert und wärmetechnisch saniert. Eine 2-geschossige Erweiterung im Norden entlang der Marienstrasse und die eingeschossige Wohnraumerweiterung im Süden mit grosszügigem Wohn-, Koch- und Essbereich. Ein grosszügig gedeckter Aussensitzplatz im Erdgeschoss ist dem Anbau südwestlich vorgelagert und ergänzt den grosszügigen Garten. Durch die neue Nutzungsverteilung ist im Bestand ein Büroraum und ein grosszügiger Schlafzimerbereich mit Ankleide und Bad eingebaut worden. Die übrigen Räume im Bestand wurden sanft saniert. Im Obergeschoss kann zusätzlich eine

3.5 Zimmerwohnung zur Miete angeboten werden. Dabei dient das Flachdach des neuen Volumens als grosszügige Dachterrasse. Die Erweiterung ist anlog dem Bestand als Massivbau ausgeführt. Die grob verputzte mineralische Aussendämmung mit farblich leicht abgesetzten Fenstereinfassungen bindet den Neubau mit dem Bestand zusammen und verleiht dem Gebäude einen modernen, zeitlosen Ausdruck.

Kennwerte Gebäude gemäss SIA 416	
Gebäudevolumen GV	1 100 m <sup>3</sup>
Geschossfläche GF	365 m <sup>2</sup>

brügger architekten ag · b-architekten.ch © 2020

