



EFH Karl-Koch-Strasse 1 · Thun

Das im Jahr 1932 erbaute Wohnhaus befindet sich in einem ruhigen Quartier. Ostseitig fügt sich der moderne, präzise gesetzte, längliche Anbau an. Der grosszügige Garten bleibt so erhalten.

Direktauftrag  
 Bauherrschaft: Privat  
 Ausführung: 2014

Durch ihre geradlinige Form und die eingeschossige Ausführung ordnet sich die neue Bausubstanz dem bestehenden, lieblichen Gebäudekörper klar unter. Die flankierende Haltung des Anbaus verhindert eine Beschneidung des grosszügigen, südseitigen Gartens. Die Zusammenlegung verschiedener Räume im alten Gebäudeteil lässt diesen grosszügiger erscheinen. In dessen Obergeschoss erstrahlt das Bad in neuem Glanz. Auch der zu einem Zimmer ausgebauter Dachraum erhält als Ergänzung eine Nasszelle. Die

aufgefrischten Oberflächen des Altbaus, insbesondere der wunderschöne Buchenparkett, sehen wieder wie neu aus. Ersetzte Fenster sowie Aussentüren runden das Gesamtbild ab. Die zwei Durchbrüche im Erdgeschoss und derjenige im Untergeschoss verbinden das bestehende Haus mit dem um drei Stufen abgesetzte Anbau. Das Untergeschoss ist in Massivbauweise in wasserdichtem Beton ausgeführt. Über die Aussentreppe erreicht man den Veloabstellraum und von hier dann auch die restlichen Räume. Das Erdgeschoss, welches zweischalig ausgeführt ist, besteht aus einer ausgedämmten Vorsatzschale sowie einer äusseren Schicht aus Sichtbeton.

Kennwerte Gebäude / Kosten gemäss SIA 416

Gebäudevolumen GV	m <sup>3</sup>	1 300
Geschossfläche GF	m <sup>2</sup>	460

brügger architekten ag · b-architekten.ch · © 2019

