



**Sanierung und Neubau Poly Areal · Laupen BE**

**Das stillgelegte Fabrikareal erwacht durch Umnutzung, Sanierung und zwei Neubauten zu neuem Leben. Auf dem Areal in der Grösse von drei Fussballfeldern entsteht ein breiter Nutzungsmix mit 90 Wohnungen, Dienstleistungs- und Gewerbenutzung.**

Gutachterverfahren 2012  
 Bauherrschaft: Immobiliengesellschaft Manuela AG, BE  
 Ausführung: 2013 – 2016

Das ehemalige Druckereiareal besteht aus einem komplexen Konglomerat von Gebäuden, die in den Jahren 1905 bis 1990 erbaut wurden. Mit der Umnutzung behält der Gebäudekomplex den industriellen Ausdruck und die charakteristische Heterogenität. Die Neubauteile sind in einer zeitgemässen Architektursprache ausgeführt. Das Erdgeschoss ist als Hochparterre ausgebildet. Die grossen, stützenfreien Hallen werden hauptsächlich der Verkaufsnutzung

zugeführt mit Coop als Hauptmieterin. Die Obergeschosse sind zu Wohnungen umgebaut, welche den Charme von Alt und Neu vereinen. Zwei Neubauten ergänzen den Gebäudekomplex. Der Neubau Ost beinhaltet nebst der Mall auch 22 darüberliegende Kleinwohnungen, welche speziell auf die Bedürfnisse von SeniorInnen ausgerichtet sind. Der Neubau Süd mit Miet- und Eigentumswohnungen profitiert von der Südausrichtung mit grosszügiger vorgelagerter Grünfläche und Sicht auf das Schloss Laupen.

Kennwerte Gebäude / Kosten gemäss SIA 416		
Gebäudevolumen GV	128 000	m <sup>3</sup>
Geschossfläche GF	34 000	m <sup>2</sup>
Gebäudekosten BKP 2/m <sup>3</sup> GV	389	CHF
Gebäudekosten BKP 2/m <sup>2</sup> GF	1 465	CHF
Anlagekosten BKP 1 - 9	66 Mio.	CHF

brügger architekten ag · b-architekten.ch © 2019

