



Wohnüberbauung Baumgarten 3plus · Bern

Die Siedlung Baumgarten 3plus ist die dritte und letzte Etappe im Gesamtkonzept Baumgarten-Ost. Die urbane Siedlung zeichnet sich durch eine ruhige und dennoch stadtnahe Lage aus.

Wettbewerb 2003 / 1. Preis
 Bauherrschaft: Marti AG GU / Frutiger AG
 Ausführung: 2009 – 2011

Die vier Gebäudevolumen beinhalten nebst 34 Wohnungen fünf Ateliers und einen Gemeinschaftsraum. Die hellen Geschoss- und Maisonettewohnungen mit grosszügigen Fensteröffnungen verfügen über attraktive Aussenräume wie Balkone, Dachterrassen und Gartensitzplätze. Die verkehrsfreien Siedlungsgassen sind charakterisiert durch Mauern und Ranken, welche die privaten Aussenräume im Erdgeschoss privatisieren und vor Einblicken schützen. Zwei unterschiedlich gestaltete Höfe bieten

eine Vielzahl an Nutzungs- und Spielmöglichkeiten. Es entsteht eine ausgewogene Siedlungsstruktur für alle Alterskategorien, welche angemessene Aufenthalts- und Begegnungsräume bietet.

Kennwerte Gebäude / Kosten gemäss SIA 416	
Gebäudevolumen GV	76 280 m ³
Geschossfläche GF	22 380 m ²
Anlagekosten BKP1 - 9	35 Mio. CHF

brügger architekten ag · b-architekten.ch © 2019

