



Gesamtsanierung Mehrzweckanlage Zägli · Frauenkappelen

Die Mehrzweckanlage Zägli bietet Platz für eine Schule, einen Kindergarten, eine Turnhalle, einen Saal sowie den Werkhof. Die umfassende Sanierung lässt die Anlage in einem neuen Kleid erstrahlen.

Zuschlag 2015
 Bauherrschaft: Einwohnergemeinde Frauenkappelen
 Ausführung: April 2017 – Mai 2018

Das Hauptgebäude von 1981 mit dem südöstlichen Anbau von 1990 entsprach in vielerlei Hinsicht nicht mehr den aktuellen Anforderungen. An der Anlage wurden bisher nur die notwendigsten Gebäudeunterhaltsarbeiten durchgeführt. Die Sanierung umfasst die Themen Energie, Sicherheit, Brandschutz und Hindernisfreiheit. Die bestehenden Aussenwände gilt es zusätzlich mit einer gedämmten und hinterlüfteten Fassadenkonstruktion zu versehen. Die

Dächer sind neu gedämmt, abgedichtet und mit einer neuen Dachhaut versehen. Zeitgemässe Fenster ersetzen die alten. Eine automatisierte Fensterlüftung sorgt für ein verbessertes Raumklima. Im Innern gibt es neue Türen und auch die WC-Anlagen sind nach den geltenden Normen bezüglich behindertengerechtem Bauen umgebaut. Die Geländer und Brüstungen entsprechen wieder den aktuellen Vorschriften.

Kennwerte Gebäude / Kosten gemäss SIA 416	
Gebäudevolumen GV	11 600 m ³
Geschossfläche GF	3 400 m ²
Gebäudekosten BKP 2/m ³ GV	515 CHF
Gebäudekosten BKP 2/m ² GF	1 751 CHF
Anlagekosten BKP 1 - 9	7.75 Mio. CHF

brügger architekten ag · b-architekten.ch © 2019

