



Umbau und Umnutzung · Waisenhaus Burgergut Thun · Steffisburg

Mit dem neu eröffneten Pflegeheim im Burgergut Thun wird das bestehende Burgerheim nicht mehr als Pflegezentrum genutzt. Durch die Umnutzung als Gesundheitszentrum werden Mehrwerte für das gesamte Areal geschaffen.

Direktauftrag  
 Bauherrschaft: Burgergemeinde Thun  
 Ausführung: 2018 – 2020

Das denkmalgeschützte Gebäude an der Bernstrasse 107 in Steffisburg ist Bestandteil des Areals Burgergut Thun, welches im Besitz der Burgergemeinde Thun ist. Zusammen mit den umliegenden Gebäuden bildet das im Jahr 1770 als Waisenhaus erbaute Burgerheim eine historische und typologisch bedeutende Ansiedlung. Der rollstuhlgerechte Zugang an der Ostfassade zur Bernstrasse hin wird wieder als

Haupteingang aktiviert. Die Grundrissstruktur mit dem zentralen, durchlaufenden Korridor und der angrenzenden Zimmerstruktur bleibt erhalten und erlebbar. Der Innenausbau, die sanitären Anlagen und die Haustechnik sind neu und erfüllen die aktuellen Anforderungen. Das sorgfältig erarbeitete Farb- und Materialisierungskonzept trägt dem historischen Bau Rechnung und bietet den neuen Nutzern eine angemessene Umgebung.

Kennwerte Gebäude / Kosten gemäss SIA 416	
Gebäudevolumen GV	7 000 m <sup>3</sup>
Geschossfläche GF	1 920 m <sup>2</sup>
Gebäudekosten BKP 2/m <sup>3</sup> GV	460 CHF
Gebäudekosten BKP 2/m <sup>2</sup> GF	1 680 CHF
Anlagekosten BKP 1 - 9	3.98 Mio. CHF

brügger architekten ag · b-architekten.ch © 2019

