



Mehrfamilienhaus Tannenweg · Spiez

Das Einfamilienhaus aus den 70er-Jahren wird um zwei Geschosse aufgestockt und bietet jetzt Platz für vier Wohnungen. Die neue Volumetrie und die Holzfassade verleihen dem Gebäude einen zeitgemässen Ausdruck.

Direktauftrag
 Bauherrschaft: Privat
 Ausführung: 2013 – 2014

Das bestehende Einfamilienhaus liegt an Hanglage mit Sicht auf den Thunersee, das altherwürdige Schloss und die Bucht von Spiez. Das Satteldach wird bis auf die Decke über Erdgeschoss abgebrochen. Die Aufstockung umfasst ein Vollgeschoss, welches die Aussenabmessungen des darunterliegenden Geschosses übernimmt sowie ein Attika-geschoss mit einer Galerie. Neu erhält das Gebäude ein Flachdach. Im Mehrfamilienhaus befinden sich eine

4.5-Zimmerwohnung mit Balkon und Sitzplatz im Erdgeschoss, eine 2.5- und eine 3.5-Zimmerwohnung im neuen Obergeschoss mit einem respektive zwei Balkonen. Im Kellergeschoss findet zudem eine Stuiowohnung Platz. Der Attikaufbau beinhaltet das Galeriegeschoss und eine ungedeckte Aussenterrasse für die Ostwohnung im Obergeschoss. Das Gebäude verfügt an der Nordseite über eine bestehende, ins Haus integrierte Garage für zwei Autos. Die Zufahrt erfolgt über den Tannenweg. Zu Fuss gelangt man über den Fussweg vom Tannenweg direkt zum Hauseingang auf Erdgeschossniveau.

Kennwerte Gebäude / Kosten gemäss SIA 416	
Gebäudevolumen GV	1570 m ³
Geschossfläche GF	580 m ²

brügger architekten ag · b-architekten.ch © 2019

