



Einfamilienhaus · Tannenweg · Spiez

Der Neubau des Einfamilienhauses fügt sich in Grösse und Form gut in die Umgebung ein. Der Aussenraum wird, wie im Quartier üblich, grosszügig begrünt.

Direktauftrag
 Bauherrschaft: Privat
 Ausführung 2013 - 2014

Die Grundrissgestaltung geht präzise auf die Hangsituation ein. So befindet sich der Eingang im eigentlichen Obergeschoss, ebenerdig zur hangseitigen Zufahrt. Ein Luftraum verbindet das Entrée mit dem Erdgeschoss, wo sich die Küche sowie der Ess- und Wohnbereich mit Cheminée befinden. Keller- und Technikräume finden im rückwärtigen Bereich des Erdgeschosses Platz. Auf der Nordwestseite befindet sich, in das Volumen eingeschnitten und vorgelegt zum Ess- und Kochbereich, eine Loggia. Im Obergeschoss befinden sich neben dem Eingang ein

Kinderzimmer, ein Bad mit WC/DU sowie das Elternschlafzimmer mit Ankleide. Im Attikageschoss befindet sich ein grosses offenes Zimmer mit separatem WC/DU. Das Flachdach über der Garage ist begehbar und dient als Aussenraum. Der Blick schweift zum Thunersee und zur Bucht von Spiez mit dem altherwürdigen Schloss und dessen Rebberg. Das Gebäude verfügt an der Ostseite über eine Garage für zwei Autos mit direktem und gedecktem Zugang zum Hauseingang. Die neue Fassade besteht aus einer vertikalen Holzschalung. Die Spenglerarbeiten sind in Quartz-Zinc, alle Fenster in Holz-Metall ausgeführt.

Kennwerte Gebäude gemäss SIA 416		
Gebäudevolumen GV	1 180	m ³
Geschossfläche GF	360	m ²

brügger architekten ag · b-architekten.ch © 2017

