



Alterswohnen Alexandra · Bern

Das Alterszentrum Alexandra im Egghölzliquartier in Bern umfasst zwei Gebäude, welche im Rahmen der Gesamtsanierung beide erneuert wurden: das Altersheim mit der markanten Bandfassade sowie das dreigeschossige Gebäude mit Alterswohnungen.

Wettbewerb 2010 / 1. Preis
 Bauherrschaft: Verein Domicil, Bern
 Ausführung 2012 - 2014

Die zur gleichen Zeit wie das Heim erstellte Alterssiedlung Alexandra wies vor der Sanierung 23 Einzimmerwohnungen und sieben Zweizimmerwohnungen auf. Unter Beibehaltung der Gebäudestruktur wurden mit der Sanierung 21 behindertengerechte 2.5-Zimmerwohnungen erstellt, welche den heutigen Anforderungen hinsichtlich Komfort und Sicherheit entsprechen. Grossflächige Fenster gewähren Ausblick ins Grüne, die neu erstellten Balkone bieten

jedem Bewohner und jeder Bewohnerin einen privaten, gedeckten Aussenraum.

Das Sanierungskonzept richtet sich nach den Kriterien der Optimierung von Investitions-, Betriebs- und Unterhaltskosten, Gebrauchstauglichkeit, Energieeffizienz, Ökologie und Nachhaltigkeit. So wurden die haustechnischen Installationen erneuert und die Gebäudehülle wärmetechnisch auf den neusten Stand gebracht.

Kennwerte Gebäude / Kosten gemäss SIA 416	
Gebäudevolumen GV	7 130 m ³
Geschossfläche GF	2 460 m ²
Gebäudekosten BKP 2/m ³ GV	721 CHF
Gebäudekosten BKP 2/m ² GF	2 115 CHF
Anlagekosten BKP 1 - 9	5 780 000 CHF

brügger architekten ag · b-architekten.ch © 2017

