



**Altersheim Alexandra · Bern**

**Das Alterszentrum Alexandra im Egghölzliquartier in Bern umfasst zwei Gebäude, welche im Rahmen der Gesamtsanierung beide erneuert wurden: das Altersheim mit der markanten Bandfassade sowie das dreigeschossige Gebäude mit Alterswohnungen.**

Wettbewerb 2010 / 1. Preis  
 Bauherrschaft: Verein Domicil, Bern  
 Ausführung 2012 - 2014

Das Alterszentrum wurde 1967 eröffnet. Ursprünglich war das Gebäude in einen Personaltrakt und einen Pflegetrakt gegliedert. Das Heim verfügte über fünf Pflegestationen, drei im Pflegetrakt, eine im ehemaligen Personaltrakt (eröffnet 1996) und eine im Dachgeschoss eingerichtete Pflegewohngruppe (eröffnet 2002). Die starke räumliche Wirkung der äusseren Erscheinung bleibt erhalten. Intern wird die Struktur auf die neue und erhöhte Nutzung angepasst und

logisch weiterentwickelt. Die räumlichen Defizite werden durch den Abbruch des Westflügels behoben. Die fehlenden Gemeinschaftsräume werden im Mitteltrakt angeordnet, dieser wird flächenmässig erweitert. Das Alterszentrum wird den heutigen Bedürfnissen und technischen Anforderungen angepasst. Ziel der Sanierung ist die Schaffung von ökonomischen Gruppengrössen in der umfassenden Pflege. Ausserdem wird ein Restaurant mit 80 Sitzplätzen und der dazugehörigen Grossküche eingebaut. Neu weist das Alterszentrum Alexandra 63 Pflegezimmer und 21 Alterswohnungen auf.

Kennwerte Gebäude / Kosten gemäss SIA 416	
Gebäudevolumen GV	14 900 m <sup>3</sup>
Geschossfläche GF	4 970 m <sup>2</sup>
Gebäudekosten BKP 2/m <sup>3</sup> GV	878 CHF
Gebäudekosten BKP 2/m <sup>2</sup> GF	2 830 CHF
Anlagekosten BKP 1 - 9	16 750 000 CHF

brügger architekten ag · b-architekten.ch © 2017

