



**Einfamilienhaus Schubertstrasse · Thun**

**Sorgfältig in die bestehende Gartenanlage eingebettet wird ein zweigeschossiges Einfamilienhaus erstellt, welches durch die Dachform optimal auf die Gebäude in der Nachbarschaft Bezug nimmt.**

*Direktauftrag  
Bauherrschaft: Privat  
Ausführung 2006 - 2007*

Um möglichst viel von der bestehenden Gartenanlage zu erhalten, wird das Gebäude an der östlichen Baulinie positioniert. Die Erschliessung und der geplante Carport liegen an der südlichen Baulinie der Parzelle. Dies lässt Raum für eine potentielle zukünftige Entwicklung. Das Volumen vermittelt unter den angrenzenden Gebäuden zwischen der Mehrgeschossigkeit der Mehrfamilienhäuser im Norden und den Einfamilienhäusern im Süden, welche eine geringere Traufhöhe aufweisen. An das Haupthaus

ist ein eingeschossiger Nebenbau angeordnet, der die Nutzungen Carport und gedeckter Sitzplatz aufnimmt. Durch das Abheben des Wohngeschosses und der Terrasse (Hochparterre) wird die bestehende Parklandschaft respektiert und belassen. Das Gebäude verfügt über eine klassische Einfamilienhausnutzung mit Kellergeschoss, Wohnen im Erdgeschoss und mit den Schlafzimmern im Obergeschoss. In der Umgebung wird die charakteristische Einfriedung zur Schubertstrasse, bestehend aus der etwas vorgesetzten Baumreihe, Sockel- und Pfeilermauerwerk, Metallgeländer und Hecke, erhalten. Die Einfahrtsöffnung wurde in minimaler Abmessung ausgeführt.

Kennwerte Gebäude gemäss SIA 416

Gebäudevolumen GV	5 920	m <sup>3</sup>
Geschossfläche GF	1 775	m <sup>2</sup>

brügger architekten ag · b-architekten.ch © 2017

