



Residenz Marbach · Hilterfingen

In unmittelbarer Nähe zum idyllischen Hünegg-Park liegt die Residenz Marbach. Die aussergewöhnlich schöne und sonnige Hanglage gewährt freie Sicht auf den Thunersee und die Berge. Alt und Neu gehen hier eine gekonnte Symbiose ein.

*Direktauftrag
Bauherrschaft: BHG Residenz Marbach, Thun
Ausführung 2007 - 2009*

Das Gebäude des ehemaligen Hotels Marbach, datierend aus der Anfangszeit des letzten Jahrhunderts, wird zu Eigentumswohnungen umgebaut. Dem Hotelbau vorgelagert wird ein Neubau mit acht altersgerechten Kleinwohnungen. Diese im Neubau teil liegenden Kleinwohnungen zeichnen sich aus durch ihre stimmige Einbettung in die repräsentative durchgrünte Gesamtanlage. Sie befinden sich im massiven Gebäudeteil, welcher als Sockel des

bestehenden Altbaus in Erscheinung tritt. Die Lage oberhalb des Yachthafens mit Ausblick auf See, Niesen und Blümlisalp ist aussergewöhnlich. Die Erschliessung erfolgt über einen eigenen Zufahrtsweg zur rückwärtig gelegenen Einstellhalle. Die Zweizimmerwohnungen bieten mit raumhohen Fenstern, Balkonbrüstungen aus Glas und einer Schiebetüre zwischen Zimmer und Wohnen eine überdurchschnittliche räumliche Grosszügigkeit. Der Aussenraum in Form einer eingezogenen und geschossweise versetzten Loggia erlaubt einen wettergeschützten Aufenthalt im Freien, vergrössert optisch den Wohn- und Schlafraum und dient diesen gleichzeitig als Pufferzone.

Kennwerte Gebäude gemäss SIA 416

Gebäudevolumen GV	4 960	m ³
Geschossfläche GF	1 325	m ²

brügger architekten ag · b-architekten.ch © 2017

