



Altersheim · Heimenschwand

Der Standort des Wohn- und Pflegeheims liegt etwas abseits des Dorfes Heimenschwand an der Bätterichstrasse. Im Vordergrund liegt eine weitläufige Hochebene mit hohem landschaftlichem Reiz. Auf der Rückseite steht eine dominante Waldzunge.

Wettbewerb 2009 / 1. Preis
 Bauherrschaft: Akzent AG, Heimenschwand
 Ausführung September 2010 - April 2011

Die bebaubare Fläche des Grundstücks ist reduziert auf ein Dreieck. Entlang den beiden gut besonnten Seitenschenkeln sind Pflegezimmer angeordnet, welche von den drei Standortqualitäten Aussicht, Besonnung und Landschaftsbezug profitieren. Ortsbaulich steht das Alterszentrum vor der dominanten Waldzunge, lehnt sich an diese an und reagiert auf die beiden begrenzenden Waldzüge. Der Hauptzugang und die öffentlichen Nutzungen,

Mehrzweckraum, Essraum und Café, liegen direkt an der Zugangsstrasse. Die Pflegezimmer sind in drei Pflegegruppen auf die drei Geschosse aufgeteilt. Der Gebäudekubus ist überspannt von einem Walmdach mit umlaufender horizontaler Traufe, als Reminiszenz an die umliegenden grossen Bauernhäuser. Vor allen Bewohnerzimmern liegt ein grosszügiger Balkon. Die Materialisierung und das Farbkonzept reagieren subtil auf die ländliche Lage des Heimes.

Kennwerte Gebäude / Kosten gemäss SIA 416	
Gebäudevolumen GV	11 400 m ³
Geschossfläche GF	3 285 m ²
Gebäudekosten BKP 2/m ³ GV	580 CHF
Gebäudekosten BKP 2/m ² GF	2 040 CHF
Anlagekosten BKP 1 - 9	8 730 000 CHF

brügger architekten ag · b-architekten.ch © 2017

